



Axe Immobilier et Plateau Urbain installent un centre d'hébergement d'urgence de Cités Caritas à Montreuil

Paris le 24 janvier 2023

Deux ans après l'installation par Axe Immobilier et Plateau Urbain de plus de 340 structures du champ associatif, culturel, artistique, artisanal et de l'économie sociale et solidaire, l'immeuble « East Village » (anciennement OPALE), situé à Montreuil, accueille depuis le 16 janvier 2023 un centre d'hébergement d'urgence géré par Cités Caritas. Un projet intercalaire, mixte et solidaire

D'une superficie de 10 000 m², cet ensemble immobilier est mis à disposition du collectif Plateau Urbain par Axe Immobilier depuis plus de deux ans. Un centre d'hébergement d'urgence de 50 places géré par Cités Caritas y accueille désormais des familles, avec le soutien de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (DRIHL) et de la ville de Montreuil.

« La mise à disposition du bâtiment OPALE (rebaptisé East Village) par Axe Immobilier nous a permis de développer un tiers-lieu accueillant plus de 340 structures depuis son ouverture en février de 2021. Aujourd'hui nous avons réussi en partenariat avec Cité Caritas à inclure à cette programmation un centre d'hébergement de 50 places dans ces anciens immeubles de bureaux : un petit pas vers la réversibilité temporaire des immeubles de bureau pour l'accueil de l'hébergement d'urgence.

Avec cette nouvelle configuration, ce tiers-lieu va prendre une autre dimension et permettre de travailler sur l'acceptabilité des dispositifs d'hébergement d'urgence en Ile-de-France. Opale propose désormais un double échange pour ceux qui le fréquentent au quotidien : celui de la découverte de projet social pour les structures déjà installées, et celui de nouveaux supports d'insertion pour les personnes qui exercent leur activité dans le champ social », Indique Simon Laisney, fondateur et directeur général de Plateau Urbain.

Cédric de Lestrangé, directeur général d'Axe Immobilier ajoute « Notre partenariat avec Plateau Urbain depuis deux ans exprime notre volonté, avec la ville de Montreuil, d'avoir, même en phase d'études et de préparation d'une opération urbaine de grande ampleur, des bâtiments habités, vivants et en communication avec la cité. Nous sommes ravis de contribuer à démocratiser ces lieux mixtes, intenses, vivants et propices à la création de nouveaux produits et services. Parce qu'une occupation temporaire est plus utile et plus créative qu'une société de vigiles. »

« L'accueil de familles dans ce centre d'hébergement d'urgence intercalaire, ouvert en période hivernale, et situé sur un territoire, la ville de Montreuil, sur lequel l'association est bien implantée constitue une nouvelle opportunité pour Cités Caritas d'accompagner et d'insérer durablement ces familles » indique Cités Caritas.

Patrice Bessac, maire de Montreuil et président d'Est Ensemble : « Face à la dure réalité où le nombre de personnes en situation d'urgence sociale ne fait qu'augmenter, nous défendons le droit au logement comme un droit fondamental. C'est pour cela que Montreuil, fidèle à ses valeurs de Ville de solidarité et d'accueil, est fière de voir un nouveau Centre d'hébergement d'urgence s'installer sur son territoire. »



L'occupation temporaire du futur ensemble « East Village » se poursuivra jusqu'en août 2023. Le projet urbain d'Axe Immobilier, qui dotera Montreuil et ses entreprises d'un ensemble tertiaire de référence de la qualité de vie et de la santé au travail, au cœur du dynamisme montreuillois, sera le prolongement naturel et ambitieux de de la réussite de cette occupation temporaire, solidaire et créative.



Axe immobilier Axe Immobilier est un groupe indépendant fondé en 1993, par Alain Beynet et Alain Delaporte. Il est dirigé aujourd'hui par ses fondateurs et par Cédric de Lestrang. Axe Immobilier développe et réalise des projets urbains au cœur des grandes métropoles.

L'activité s'organise autour de trois pôles d'expertises :

Axe Immobilier Développement, Axe Immobilier Ingénierie et Axe Immobilier Management.

Forte de son expérience de la pluridisciplinarité, de la créativité de ses équipes et de la diversité des projets, Axe Immobilier est devenu un acteur reconnu et apprécié pour la qualité de ses réalisations comme pour la force de ses partenariats. Notre capacité à inventer de nouvelles solutions immobilières pour garantir à nos clients la parfaite maîtrise des coûts et des calendriers nous permet de consolider chaque jour un peu plus notre devise : **Imaginer, Construire, Valoriser.**

Plateau Urbain est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants et abordables dans des lieux vivants et créatifs, propices aux projets communs. Ces tiers-lieux sont à destination d'acteurs culturels, associatifs et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis de redonner un usage à une quarantaine de sites, accueillant près de 1500 structures sur plus de 100 000 m² : Les Grands Voisins (Paris 14e), Césure (Paris 5ème), La Halle des Girondins (Lyon), Les Cinq Toits Paris (Paris 16e), Coco Velten (Marseille).

Cités Caritas : Association nationale à caractère social et reconnue d'intérêt général, Cités Caritas agit depuis plus de 30 ans pour l'inclusion des personnes en situation de grande précarité, d'exclusion ou de handicap. Au sein du Réseau Caritas France, l'association se donne pour ambition de contribuer à l'évolution de la société et de l'accueil qu'elle propose aux personnes fragilisées. Son action se décline en 4 axes : Accueillir, accompagner et soutenir l'accès au chez-soi ; agir pour une société inclusive ; étudier et contribuer à faire entendre les réalités sociales rencontrées par des actions de plaidoyer collectives et partenariales ; entreprendre pour inventer les solidarités de demain en expérimentant de nouvelles réponses par la coopération et la co-construction avec les personnes accompagnées et les acteurs engagés pour la solidarité.

Contact Presse Plateau Urbain

Anne Leroy

anne.leroy@plateau-urbain.com

www.plateau-urbain.com

06 50 86 52 24

Contact Presse Axe Immobilier

Aminata Dramé

a.drame@developpement-axe.immo

www.axe.immo

01 53 32 83 20

Contact Presse Cités Caritas

Audrey Costes

audrey.costes@citescaritas.fr

<https://acsc.asso.fr/site/>

06 58 25 67 04

Contact presse Mairie de Montreuil

Jean Tilloy, attaché de presse

06.63.12.85.10

jean.tilloy@montreuil.fr